

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г.Лянтор, микрорайон №6, дом №32

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	1 400 541,79	
1.1 в том числе: текущий ремонт	218 107,90	18 175,66
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	803 484,27	66 957,02
1.3 услугу управления	194 224,19	16 185,35
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	184 725,43	15 393,79
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.	295 518,06	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	152
в том числе : отопление (шт.)	34
водоснабжение (шт.)	32
водоотведение (шт.)	31
электроснабжение (шт.)	38
конструктивные элементы (шт.)	16
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Наружнее освещение - замена светильников на энергоэффективные	11 447,04
Установка нового оборудования в УУ	61 576,53
Ремонт сетей ТВС в подвале	2 234,90
Замена доводчика (подъезд 2)	3 795,48
Замена запорной арматуры (подвал)	15 190,00
Ремонт дорожного покрытия во дворе дома	3 274,33
Замена доводчика(подъезд 3)	3 832,73
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2020г.	101 351,01
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.	-3 957,98
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	112 798,91
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021г. с учетом остатка(перерасхода) 2020 года	219 557,48

Планируемые работы по текущему ремонту на 2021г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Частичное восстановление подвального освещения	
Ремонт кровли	
Ремонт инженерных сетей	
Установка цветников	